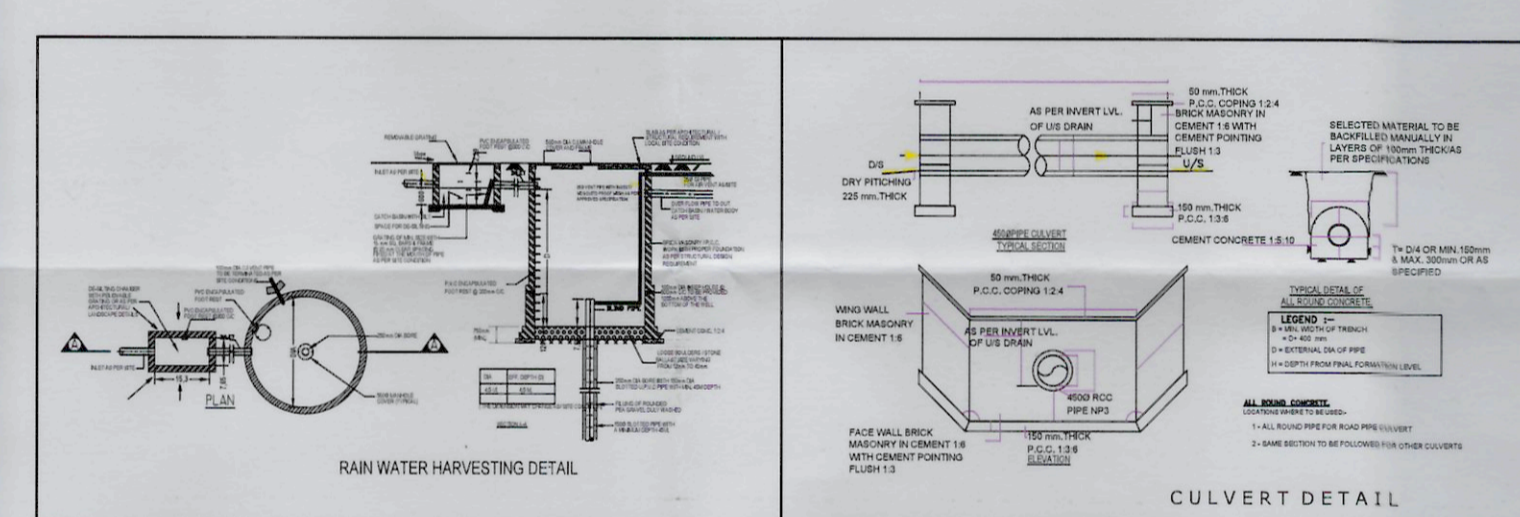
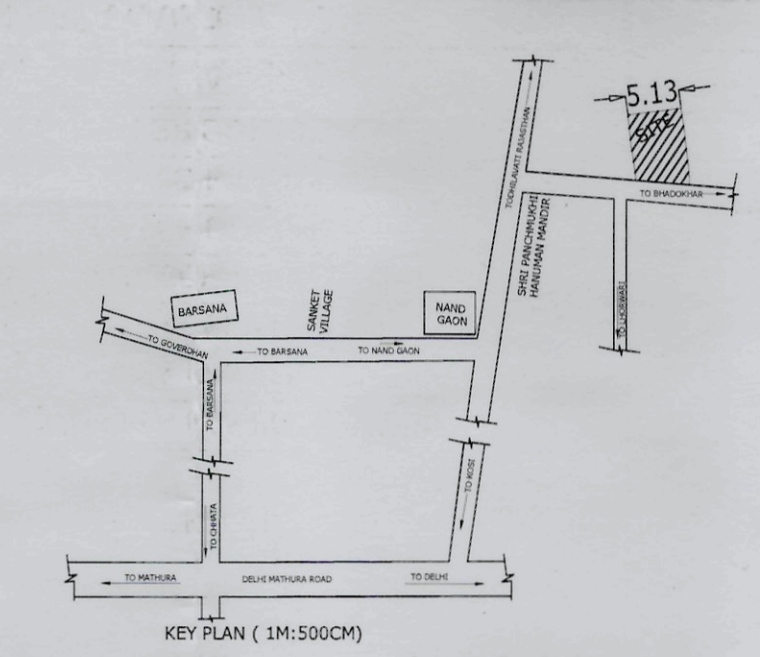


SHRI RADHA RANI TOWNSHIP (LALITA KUNJ)



LAYOUT 1:500



TOTAL PERMISSIBLE F.A.R. FOR RESIDENTIAL PLOT = 25466.457x3.0 = 76399.371 SQ.MT.  
 TOTAL PERMISSIBLE F.A.R. COMMERCIAL = 2481.55x1.75 = 4342.712 SQ.MT.  
 TOTAL PERMISSIBLE F.A.R. FOR G. HOUSING = 6735.08x2.5 = 16837.7 SQ.MT.

GRAND TOTAL = 97579.783 SQ.MT. TOTAL ENTRY - 1 TOTAL EXIT - 1

DESCRIPTION	PROPOSED AREA (IN SQ.MT.)	%
TOTAL LAND AREA (AS PER RESISTRY)	69610.00	100
TOTAL LAND AREA (AS PER SITE)	69609.01	99.99858
(A) AREA UNDER RESIDENTIAL PLOTS	30918.714	44.41706
(B) AREA UNDER COMMERCIAL PLOTS	2481.55	3.564933
(C) AREA UNDER SCHOOL BUILDING	501.74	0.720787
(D) AREA UNDER COMMUNITY CENTRE	1337.67	1.921664
(E) AREA UNDER GROUP HOUSING	6735.08	9.675587
<b>TOTAL AREA (A+B+C+D+E)</b>	<b>41974.754</b>	<b>60.29989</b>
<b>GREEN AREA CALCULATION</b>		
REQUIRED GREEN AREA	10441.5	15
PROPOSED GREEN AREA (INCLUDING TEMPLE, SWIMMING POOL & UGT.)	10587.57	15.20984
AREA UNDER S.T.P.(OG/UG)	389.98	0.560236
<b>ROAD AREA CALCULATION</b>		
TOTAL ROAD AREA	16656.706	23.92861
<b>TOTAL AREA</b>	<b>69609.01</b>	<b>99.99858</b>

PROPOSED RESIDENTIAL COLONY SHRI RADHA RANI TOWNSHIP (LALITA KUNJ) SITUATED ON KHASRA NO.-21, VILLAGE - LOHARWARI. TEH.-GOVERDHAN, DISTT.-MATHURA, U.P.

- FOR:- THRU. IT'S DIRECTORS:-
- SH. NARESH KUMAR SHARMA S/O SH. MURARILAL YAGI
  - SH. SUNNY S/O SH. SATISH CHAND SONI
  - SH. SACHIN TYAGI S/O SH. JAI PRAKASH TYAGI

प्रस्तावित गोवर्धन के मौजा लोहरवारी स्थित खसरा नं. 21 के कुल क्षेत्रफल 69610.00 वर्गमीटर में श्राध्यायानी योजना अंतर्गत कलौनी लोहरवारी स्थित करते हुए सु-प्लानिंग हेतु कुल 30918.714 वर्गमीटर (जिसमें 175 प्लॉट्स) तथा 16587.57 वर्गमीटर पार्क व ओपन स्पेस हेतु 16656.70 वर्गमीटर खसरे एवं वाटरवर्क हेतु 1656.4 वर्गमीटर तथा मानसिक भेद्यता गैर सुप टाइमिंग के अंतर्गत स्कूल, स्कूल इकाई एवं कॉमिनिटी सेंटर हेतु कुल 14457.71 वर्गमीटर क्षेत्रफल आवंटित किया गया है।  
 उक्त प्रस्तावित योजना में आवंटित उप-विभागीय इकाईयों का आकार एवं निम्नो के अधीन संसम स्तर से प्रदत्त किया जा रहा है।  
 इस प्रस्ताव के अंतर्गत कुल 188 प्लॉट्स आवंटित किए जा रहे हैं।  
 प्रस्तावित योजना के अंतर्गत कुल 188 प्लॉट्स आवंटित किए जा रहे हैं।  
 प्रस्तावित योजना के अंतर्गत कुल 188 प्लॉट्स आवंटित किए जा रहे हैं।

अपर अभियन्ता  
जिला पंचायत, मथुरा

अभियन्ता  
जिला पंचायत (मथुरा)

अपर मध्य अधिकारी  
जिला पंचायत, मथुरा

LEGEND

RESIDENTIAL AREA
COMMERCIAL AREA
GREEN AREA
SCHOOL AREA

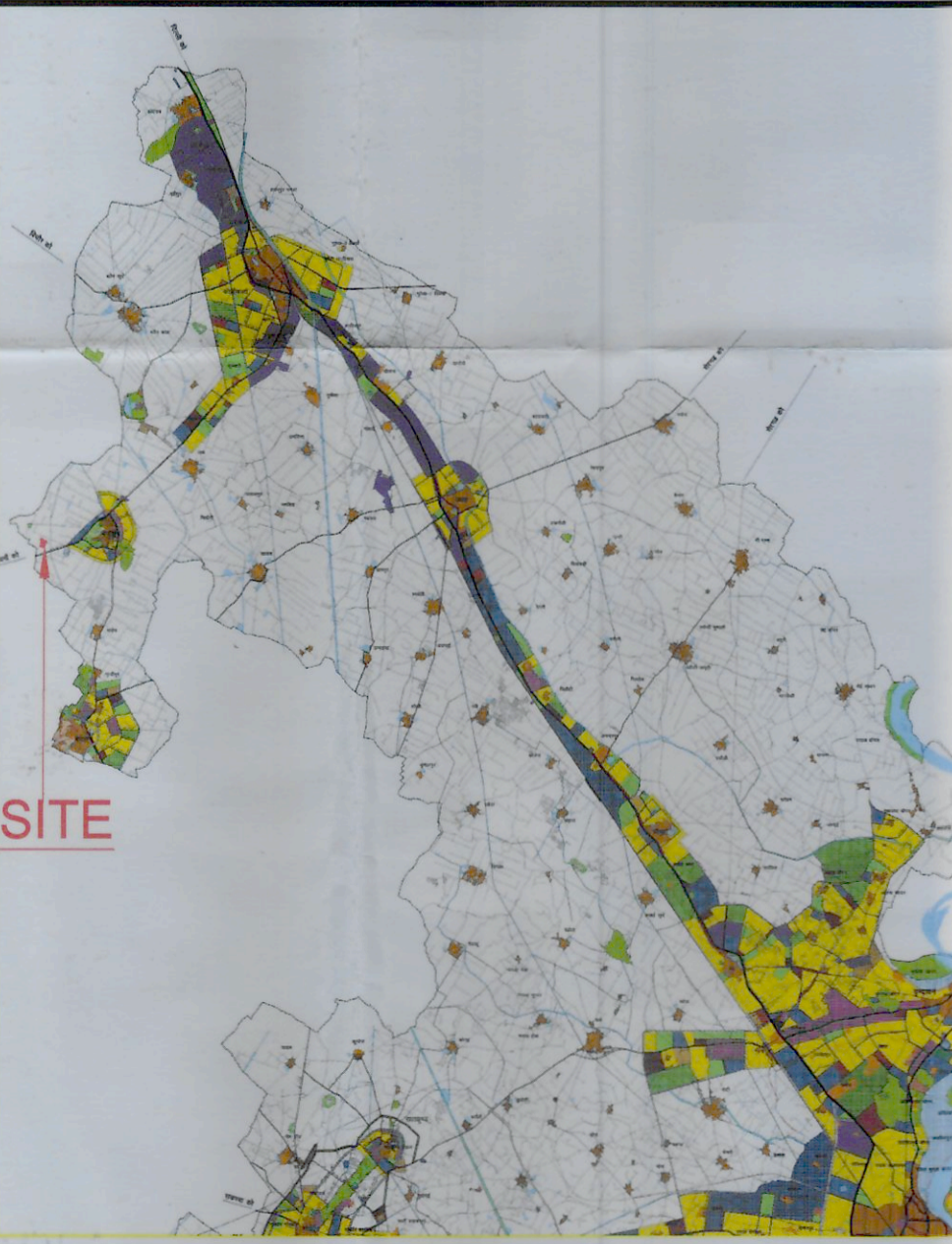
PLOT NO.	LENGTH	WIDTH	AREA	NOS. OF PLOTS	TOTAL AREA
2-5,69-74, 103-109,112-117	18.29	9.14	167.1706	23	3844.9238
6-9,12-22,25-35,38-48,77-92					
95-102,140-147	8.23	15.24	125.4252	69	8654.3388
63-68	19.21	9.14	175.5794	6	1053.4764
120-127,129-136	13.72	9.14	125.4008	16	2006.4128
51-60	22.27	9.14	203.5478	10	2035.478
150-158,161-163	22.86	9.14	208.9404	12	2507.2848
166-167,170-174	13.72	32	439.04	7	3073.28
1	13.72	18.29	250.9388	1	250.9388
10	13.72	15.24	209.0928	1	209.0928
11	13.72	15.24	209.0928	1	209.0928
23	11.43	15.24	174.1932	1	174.1932
24	11.17	15.24	170.2308	1	170.2308
36	13.72	15.24	209.0928	1	209.0928
37	13.72	15.24	209.0928	1	209.0928
49	10.72	15.24	163.3728	1	163.3728
50	9.48	22.27	211.1196	1	211.1196
61	13.72	22.27	305.5444	1	305.5444
62	13.72	19.21	263.5612	1	263.5612
75	13.72	18.29	250.9388	1	250.9388
76	13.72	15.24	209.0928	1	209.0928
93	13.72	15.24	209.0928	1	209.0928
94	13.72	15.24	209.0928	1	209.0928
110	13.72	18.29	250.9388	1	250.9388
111	13.72	18.29	250.9388	1	250.9388
118	13.72	18.29	250.9388	1	250.9388
119	13.72	13.72	188.2384	1	188.2384
128	13.65	13.72	187.278	1	187.278
137	13.72	13.72	188.2384	1	188.2384
138	18	12.20	219.6	1	219.6
139	15.02	10.00	150.2	1	150.2
148	6.1	15.24	92.964	1	92.964
149	8.51	22.86	194.5386	1	194.5386
159	9.9	22.86	226.314	1	226.314
160	11.44	22.86	261.5184	1	261.5184
164	12.4	22.86	283.464	1	283.464
165	12.93	32.00	413.83	1	413.83
168	10.95	32.00	350.4	1	350.4
169	14.9	32.00	475.9	1	475.9
175	15.75	32.00	504.67	1	504.67
GRAND TOTAL				175	30918.714



SAJRA PLAN



GOOGLE LOCATION OF SITE



MASTER PLAN LOCATION

DEVELOPERS

**KRS HOME DEVELOPERS PVT.LTD.**

Ar. Vinod Kumar

C-504, 5<sup>th</sup> FLOOR, VIPUL PLAZA, SECTOR-81, FARIDABAD.  
 +91-9560449020, 9555077701  
 JLDARCHSTUDIO23@gmail.com

JLD ARCHSTUDIO

N. R. Sharma  
KRS BUILDINFRA PVT. LTD.  
Director

AR. VINOD KUMAR  
Reg. No.: CA/2022/149962  
M.: 9560449020, 9555077701

OWNER SIGN. ARCHITECT SIGN.